

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Чебеньковская, 98	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2013	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО и ГВС - индивидуальные котлы		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	нет	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальные котлы	
2.4	Схема подключения		
2.5	Внутридомовая система отопления		
2.6	Наличие циркуляции ГВС		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>индивидуальные котлы</u>	
3.2	горячее водоснабжение		
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025г.г.	безаварийное	
	2025-2026 гг.	безаварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025г.г.	безаварийное	
	2025-2026 гг.	безаварийное	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	индивидуальные котлы	
	Режим работы системы ГВС		
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	индивидуальные котлы	
	Режим работы системы ГВС		
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	индивидуальные котлы	
	Режим работы системы ГВС		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 31.03.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 01.07.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	материал стен - кирпич	
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	
6.3	Ремонт кровли	исправно	
6.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
6.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	исправно	
6.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
6.7	Ремонт отмостки	Исправно	
6.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2026	Акт от 31.01.2026 г.
6.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ноябрь 2026	

Генеральный директор
ООО УК «АНГАРА»
(должность)

Место печати



Л.В. Сиракова
(фамилия, инициалы)

Гу
(подпись)

« 30 » апреля 2026 года

1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

...

...

